

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Мира, 40

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
азывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета М
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

е, действующего на основании _____
зывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, но
с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

азывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном до
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора
оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном
по адресу: **г. Заречный, ул. Мира, 40**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен- ной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичнос ть/ количествен ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				93 511,93
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	1,02	922,85
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,02	922,85
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/S	2706,30	3,35	9 063,13
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/S	2706,30	3,35	9 063,13
Ремонт кровли в 1 слой	м ²	1035,00	0,30	310,50
Ремонт цементной стяжки пола	м ²	1390,00	0,15	208,50
Смена замков (навесных)	шт	500,00	1,00	500,00
Дезинсекция	м ²	5,70	2 079,00	11 850,30
Дератизация	м ²	0,23	10 080,00	2 318,40
Очистка кровли от снега	м ²	77,88	6,00	467,28
Работа МШТС	м/ч	1350	25,00	33 750,00
Промазка швов кирпичной кладки	м ²	887	7,50	6 652,50
Промазка швов кирпичной кладки	м ²	1295	13,50	17 482,50
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				122 855,80
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования			0,00	84 143,89
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	23,52	33 411,57
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	4,20	5 966,35
смена вентилей	шт	657,00	4,00	2 628,00
смена сгонов	шт.	299,00	2,00	598,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	3 650,00	20 257,50
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	12 552,00	4 393,20
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	1,00	482,13
регулировка цо	стояк	79,00	1,00	79,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	1,50	683,25
смена участка канализации д 100	м	1589,00	2,00	3 178,00
сварочные работы	ч/ч	553,00	1,00	553,00
смена ст трубы на трубу д 20 pp	м	616,63	2,00	1 233,26
замена муфты комб 15x20	шт	282,91	2,00	565,82
установка уголка 20x90	шт	182,72	4,00	730,88
смена ст трубы на трубу д 25 pp	м	658,92	1,50	988,38
установка муфты соед д 25 pp	шт	101,70	1,00	101,70
замена муфты pp комбинир 20x20	шт	337,91	1,00	337,91
Замена стояка гв (работа 1 ч/ч, материал 2285,8 руб)	м	2944,85	2,00	5 889,70
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				38 711,91
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				

вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	3 360,00	2 822,40
Лестничных клеток	пл.	33,43	192,00	6 418,56
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/S	402,62	3,35	1 348,33
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/S	429,21	3,35	1 437,38
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/S	5,70	3,35	19,09
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/S	45,58	3,35	152,64
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	34,00	13 947,48
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
смена авт.выключателя	шт.	806,00	1,00	806,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	14,00	2 413,46
смена предохранителя	шт.	1068,06	5,00	5 340,30
смена ламп накаливания	шт.	45,00	10,00	450,00
смена ламп накаливания	шт.	65,00	20,00	1 300,00
ИТОГО:				216 367,73
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481	3 348,90	59 516,65
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	3348,9		ежедневно	
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209	3 348,90	88 772,64
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в	1 м ² площ.дома	2,248	3 348,90	90 339,93
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419	3 348,90	16 838,27
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260	3 348,90	50 635,37
6.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				57 969,46
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				580 440,05
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				567 100,72